

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

SKÅREDALSTOPPEN

---

9 leiligheter

Byggetrinn 1

A. Utvik AS



A. Utvik as

**ORIENTERING OM PROSJEKTET:**

Prosjektet er planlagt med totalt 9 leiligheter som er et boligalternativ for alle. Prosjektet leveres med universell utforming og heis.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet får 1 stk. parkeringsplass i lukket garasje, sykkelparkering og sportsbod på ca. 5 m<sup>2</sup>. Det opparbeides trivelige grøntarealer, samt gjesteparkering utenfor byggene jfr. situasjonskart.

**UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:**

Innkjørsel og interne gang/sykkelveier opparbeides i henhold til situasjonsplan med fast dekke. Utomhusarealene blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som er utarbeidet i samarbeid med Haugesund kommune og arkitekt.

**BETONGARBEIDER:**

Bæresystemet blir plaststøpte gulv/vegger og etasjeskiller med forskriftsmessig isolasjon jfr. gjeldende byggeforskrifter.

**TREARBEIDER UTVENDIG:**

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning. Type/farge avklares endelig i samarbeid med utbygger og arkitekt. Takrenner og taknedløp tilkobles overvannssystemet. Ytterdører og porter til fellesanlegg, garasjeanlegg, felles ganger og korridorer leveres malt i farge bestemt av arkitekt.

Terrasser i 1. etasje får trykkimpregnerte materialer i henhold til tegning. Terrasser i 2. og 3. leveres med tett dekke jfr. tegning.

**TREARBEIDER INNVENDIG:**

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres i henhold til byggeforskriftene, med støpte dekker/etasjeskiller.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males. Overgang mellom tak/vegg fuges og males uten taklister. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med parkett type 14 mm 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett. Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett.

Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet. Utvendig og innvendig farge blir valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres slett med hvitmalt karm og med beslag i stål. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta universell utforming og sirkulasjonen til det balanserte ventilasjonsanlegget. Innvendig listverk til vinduer og dører blir levert hvitmalt. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Kjøkkeninnredning levers hvit jfr. tegning. inkludert hvitevarer (Kombiskap, komfyr, induksjonstopp, oppvaskmaskin).

Det leveres ikke garderobeløsning i soverom eller entre. Fargevalg på vegg kan velges mellom 3 farger i hver leilighet som er valgt av utbygger.

**RINGEANLEGG:**

Porttelefon ved hovedadkomst til bygget med betjeningsforbindelse til hver leilighet.

**ENERGI / OPPVARMINGSKILDE:**

Det monteres varmepumpe i hver leilighet.

**BRANNVERN:**

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkleranlegg. Leilighetene utstyres med 2 stk. røykdetektor tilkoblet brannkonsept. I tillegg leveres det ett 6 kg brannapparat.

**PARKERING/GARASJEANLEGG :**

Gulv i garasjeanlegg utføres med fast dekke. Ventilasjon i henhold til krav. Det må påregnes synlige ubehandlede rørføringer.

**SPORTSBODER/SYKKELBODER/TEKNISKE ROM:**

Sportsbod til hver leilighet leveres jfr. tegning med låsbar dør. Veggene består av stål/tre. Sykkelboder lages jfr. plantegning.

**HEIS:**

Det monteres heis type bæreheis 1,1 x 2,1 meter med hastighet på 0.8 m / sek.

**POSTKASSER:**

Det monteres postkasser til hver leilighet, fortrinnsvis sentralt plassert i hvert bygg.

**MURERARBEIDER:**

Bad leveres med fliser på gulv og vegg og med forskriftsmessig membran. Type og farge blir valgt av utbygger med valgmuligheter

**FELLES GANG:**

Det legges gulvbelegg/fliser i fellesgang, type farge valgt av utbygger. Vegger og tak sparkles og males.

**AVFALL**

Avfallsrenovasjon plasseres jfr. situasjonsplan etter avtale med Haugesund Kommune.

**VENTILASJON**

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft / avsug fra kjøken, bad og bod med tilluft i alle oppholdsrom. Aggregatet monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

**SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil, dusjvegger med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. På wc monteres vegghengt toalett og vask med blandebatteri.

I bod plasseres 200 liters varmvannsbereder samt avløp og kran til vaskemaskin.

Det monteres 1 stykk utvendig kran til hageslange sentralt plassert i hvert bygg.

**ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:**

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

**FØLGENDE EL. INSTALLASJON ER INKLUDERT OG LEVERES UTOVER NEK 400/2010**

- Gulvvarme på bad.
- Utelampe og stikkontakt på hver terrasse.
- Belysning av garasjeanlegg, sportsboder, teknisk rom, trapp/gang/heis og uteområder.

- Komplette installasjon av bredbånd/TV.
- Tilrettelagt for El-lader til bil
- Stikkontakt felles gang/garasjeanlegg
- Strømtilførsel til brannvarsler
- 4 stk. spot/led belysning i hvert bad + 3 stk. i gang, taklamper i resterende rom.

**GENERELLE OPPLYSNINGER:**

- A. Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter TEK 2010
- Det vil *ikke* bli anledning til å bytte leverandører.
- Det vil *ikke* bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.
- I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette på grunn av setninger og uttørring av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.
- Heltrukket møblering og stiptet innredning på kontraktstegning inngår ikke i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er *kun* retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med FDV dokumentasjon.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask før overtakelse.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet, hvor spikerhull blir kittet.
- Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører.
- Eventuelle riss og små merker på behandlede overflater blir flikket og ikke overmalt.
- Arealene på plantegninger kan avvike noe fra endelig oppmåling.

A Utvik AS

Avaldsnes

Dato: 28.08.2018