

# *Leveransebeskrivelse*

## *Prosjekt*

*- 2-mannsbolig –*

*Peder Skeieveg*

*Karmøy kommune*

**A.Utvik AS**

A. Utvik as  
Postboks 75  
Kong Augvaldsv. 8A  
4299 AVALDSNES  
Telefon 52 84 65 70  
Telefax 52 84 65 71  
E-post [firmapost@a-utvik.no](mailto:firmapost@a-utvik.no)  
Web [www.a-utvik.no](http://www.a-utvik.no)  
Bankgiro 3340.05.00504  
Org.nr. NO 911 576 880 MVA

### ***Orientering om prosjektet:***

Prosjektet er planlagt med 1 stk 2-mannsbolig som er et boligalternativ for alle.

2-mannsboligen er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil.

Det opparbeides utearealer med utvendig parkeringsplasser jfr. situasjonsplan.

### ***Utearealer og innkjørsel m/internveier:***

Innkjørsel og felles parkeringsplasser opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke.

### ***Betongarbeider:***

Grunnmur og fundamenter støpes i plaststøpt betong med forskriftsmessig isolasjon.

### ***Trearbeider utvendig:***

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning type Royal hvor farge på bygget bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser på bakkeplan monteres med impregnert materialer jfr. tegning.

### ***Trearbeider innvendig:***

Takkonstruksjoner leveres i tre.

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom, gang, entre og wc leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert eikeparkett. Himling i garasje og sportsbod blir ikke malt.

Innvendig vaskerom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett m/sluk i gulv, type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett med beslag/vrider i børstet stål. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig dør/vindus list blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Kjøkken innredning jfr. tegning inkludert hvitevarer ( kombiskap, oppvaskmaskin, stekeovn og induksjonstopp). Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og entre.

### ***Murerarbeider:***

Bad på plan 1.etasje leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

### ***Ventilasjon:***

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft /avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i vask. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

### ***Brannvern:***

Leilighetene utstyres med røykdetektor og 6 kg brannapparat.

### **Energi / oppvarmingskilde:**

Det monteres stålpipe med ildsted. Det tas forbehold om endring i energi krav i NS.

### **Sanitærinstallasjon og utstyr:**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det ( eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Røropplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett , 120 cm baderoms innredning med speil over, dusjhjørne med termostat-blandebatteri. På wc monteres vegghengt toalett og vask på vegg. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I vaskerom plasseres varmvannsbereider samt avløp og krane til vaskemaskin med sluk i guly.  
Det monteres 1 stk. utvendig krane sentralt plassert til hver bolig.

### **Elektriske installasjoner og utstyr:**

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg. Egen felles strømkurs til sameiet vedr sportsboder, utebelysning og fellesgang i hvert bygg.

### **Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2018.**

- Gulvvarme på bad plan 1-etasje , entre og vask på plan U-etasje.
- Taklamper i alle rom.
- Installasjon av bredbånd.
- Utelampe ved inngangsparti og terrasse.

### **Annet:**

-A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

-Prosjektet leveres etter gjeldene forskrifter.

-Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandør.

-Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.

-Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir ikke sparklet/overmalt av utbygger.

-I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.

-Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår ikke i leveransen.

-Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.

-Boligen leveres med FDV mappe , som minnepenn.

-Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

-Skjærte flater på utvendig kledning, tresøyler og dragere vil ikke bli behandlet.

-Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

**Avaldsnes 03.01.2020.**