

-PRISLISTE-

«Spannetunet 2»

6 leiligheter

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Felles utgifter	Antall sov	Kjøpesum	Forv.HB 85%	Rest 15%	Ledig Solgt Res
Leil 1	90	1.980	3	3.390.000	2.881.000	509.000	
Leil 2	78,2	1.720	2	3.150.000	2.677.000	473.000	
Leil 3	89,8	1.975	2	3.390.000	2.881.000	509.000	
Leil 4	90	1.980	3	3.490.000	2.966.000	524.000	
Leil 5	78,2	1.720	2	3.250.000	2.762.000	488.000	
Leil 6	89,8	1.975	2	3.490.000	2.966.000	524.000	

Det tas forbehold om husbanklån, som ikke er innvilget men vil bli søkt om.

Omkostninger:

17.000,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(Tinglysning av skjøte)
525,-	(Tinglysning pr.pant)
205,-	(attestgebyr)
2.000,-	(Etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
2.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)
22.255,-	(Omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.

Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 14 måneder fra oppstart.

Hver leilighet har månedlige fellesutgifter/sameieutgifter stipulert til kr.22,- pr. m2 for 1.driftsår, dette er basert på kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da flg: Drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring, vedlikehold av løfteplattform, bygning, uteområder, belysning av sportsboder og fellesganger.

I tillegg til ovennevnte kommer flg utgifter:

- Kommunale avgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Tv / Internett.
- Innbo forsikring.
- Strøm

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 22.10.2020
A.Utvik as